

Zmluva o nájme

č. 387/2019

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ:

obchodné meno: **MBB a.s.**
sídlo: **ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica**
v zastúpení: **Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva**
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: **36 039 225**
DIČ: **2020093504**
IČ DPH: **SK2020093504**
bankové spojenie: **Tatra banka, a.s., Bratislava**
BIC: **TATRSKBX**
č. účtu v tvare IBAN: **SK17 1100 0000 0026 2778 2578**
registrácia: **spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S**
(ďalej aj ako len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

meno a priezvisko: **Michal Tomek**
dátum narodenia:

a manželka

meno a priezvisko: **Dáša Tomek Čerňanská**
dátum narodenia:
obaja trvalým pobytom:
obaja toho času bytom:
(ďalej aj ako len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť parkoviska – **vyhradené parkovacie miesto č. 7** (ďalej aj ako len „vyhradené parkovacie miesto“) nachádzajúce sa na parcele registra „C“ KN č. 3681/360, pri bytovom dome Medená, súpisné číslo v Banskej Bystrici. Vyššie uvedená nehnuteľnosť je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na LV č. 4544, k. ú. Radvaň.

Článok II. Účel nájmu

1. Predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy bude nájomca používať za účelom parkovania svojho motorového vozidla s evidenčným číslom ..

2. Vyhradené parkovacie miesto musí byť označené zvislým a vodorovným dopravným značením v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zakúpenie a umiestnenie (aj obnovu) zvislého a vodorovného dopravného značenia si zabezpečí nájomca na vlastné náklady u právnickej alebo fyzickej osoby oprávnenej na vykonávanie tejto činnosti.
4. Dopravné značky a dopravné zariadenia musia spĺňať ustanovenia § 7 a § 8 Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Dopravné značenie musí byť zrealizované v zmysle Technických podmienok Použitia zvislých a vodorovných dopravných značiek na pozemných komunikáciách TP 4/2005 vydaného Ministerstvom dopravy pôšt a telekomunikácií SR, sekcia dopravnej infraštruktúry, ktoré sú účinné od 30.09.2005.
6. Po umiestnení - inštalácii dopravného značenia v termíne najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi písomné potvrdenie dodávateľa (odborne spôsobilej firmy), že dopravné značenie bolo nainštalované - zrealizované v zmysle Technických podmienok Použitia zvislých a vodorovných dopravných značiek na pozemných komunikáciách TP 4/2005 vydaného Ministerstvom dopravy pôšt a telekomunikácií SR, sekcia dopravnej infraštruktúry, ktoré sú účinné od 30.09.2005 (potvrdenie sa predkladá len raz, okrem prípadu, ak by došlo k zmene umiestnenia DZ, resp. vyhradeného parkovacieho miesta).
7. Týmto povolením nie sú dotknuté práva a povinnosti vyplývajúce z iných právnych predpisov a všeobecne záväzných nariadení Mesta Banská Bystrica.
8. Na vyhradenom parkovacom mieste nesmie nájomca inštalovať žiadne zariadenie pevne spojené s komunikáciou bez písomného súhlasu prenajímateľa. Materiály, zabudované nájomcom pri oprave alebo úprave vyhradeného parkovacieho miesta, pokiaľ tieto boli vykonané so súhlasom prenajímateľa, zostanú jeho súčasťou. Nájomca nemá právo na ich náhradu. Režim starostlivosti o čistotu vyhradeného parkovacieho miesta si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že prenajímateľ dáva nájomcovi predmet nájmu uvedený v tejto zmluve do nájmu od 01.07.2019 na dobu neurčitú.
2. Nájomný pomer možno ukončiť :
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu,
 - b) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.

Článok IV. Výška nájomného

1. Výška ročného nájomného bez DPH: 400,00 EUR
DPH 20% 80,00 EUR
Cena celkom vrátane DPH: 480,00 EUR/ročne.

2. Nájomca s prenajímateľom sa vzájomne dohodli, že nájomné uvedené v bode 1. tohto článku je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi raz ročne vopred za každý príslušný rok na základe faktúry, ktorá bude nájomcovi doručená poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v termíne splatnosti uvedenej na tejto faktúre. Dňom uhradenia nájomného sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
3. Nájomca s prenajímateľom sa vzájomne dohodli, že za obdobie od 01.07.2019 do 31.12.2019 uhradí nájomca nájomné vo výške 240,00 € vrátane DPH/6 mesiacov na základe faktúry, ktorá bude nájomcovi doručená poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v termíne splatnosti uvedenej na faktúre. Dňom uhradenia nájomného sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. Nájomca nemá právo započítat' svoje pohľadávky alebo nároky voči prenajímateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom prenajímateľa voči nájomcovi na nájomné, ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam prenajímateľa voči nájomcovi vzniknutým na základe tejto zmluvy, alebo zdržiavať a neplatiť nájomné alebo akékoľvek iné platby (ich časť) podľa tejto zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok nájomcu voči prenajímateľovi.

Článok V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať vyhradené parkovacie miesto, ktoré je predmetom nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy, umožniť jemu i osobám, ktoré sú v priamom súvisi s nájomcom, užívanie predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť jednostranne, pokiaľ nájomca bude prenechané priestory užívať v rozpore s touto zmluvou.

Článok VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať vyhradené parkovacie miesto, ktoré je predmetom tejto zmluvy len na účely určené v tejto zmluve.
2. Nájomca na svoje náklady vykonáva obvyklú údržbu vyhradeného parkovacieho miesta, ktoré je predmetom nájmu.
3. Nájomca umožní prenajímateľovi prístup na vyhradené parkovacie miesto za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy (po vzájomnej dohode a spôsobom, ktorý nebude rušiť výkon práv nájomcu) a vykonania opráv súvisiacich s podstatou nehnuteľnosti.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať len pre vlastné potreby a nebude vyhradené parkovacie miesto prenajímať inej osobe.
5. Nájomca je povinný oznámiť bezodkladne prenajímateľovi každú zmenu evidenčného čísla motorového vozidla, parkovaného na vyhradenom parkovacom mieste.
6. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi vyhradené parkovacie miesto v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

7. Ak nájomca spôsobí na predmete nájmu škody, ktoré nesúvisia s obvyklým opotrebovaním, je povinný prenajímateľovi zaplatiť všetky náklady za opravy a práce súvisiace s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.

Čl. VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla a adresa toho času bytom, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade zmeny adresy sídla a adresy toho času bytom je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa práva a povinnosti, ako aj právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Túto zmluvu je možné meniť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku, ktorý bude tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri (3) rovnopisy tejto zmluvy a nájomca obdrží jeden (1) rovnopis tejto zmluvy. Každý rovnopis tejto zmluvy má platnosť originálu.
4. Osobné údaje prenajímateľ ako prevádzkovateľ spracúva v zmysle Nariadenia EP a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, ďalej aj ako len „Nariadenie GDPR“) a /alebo zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj ako len „zákon o ochrane osobných údajov“) v informačnom systéme osobných údajov s názvom „IS prenájom nebytových priestorov“ registrovaným Úradom na ochranu osobných údajov SR.
5. Táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods.1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa www.mbb.sk.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

-*-

V Banskej Bystrici, dňa 28.06.2019

Prenajímateľ:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

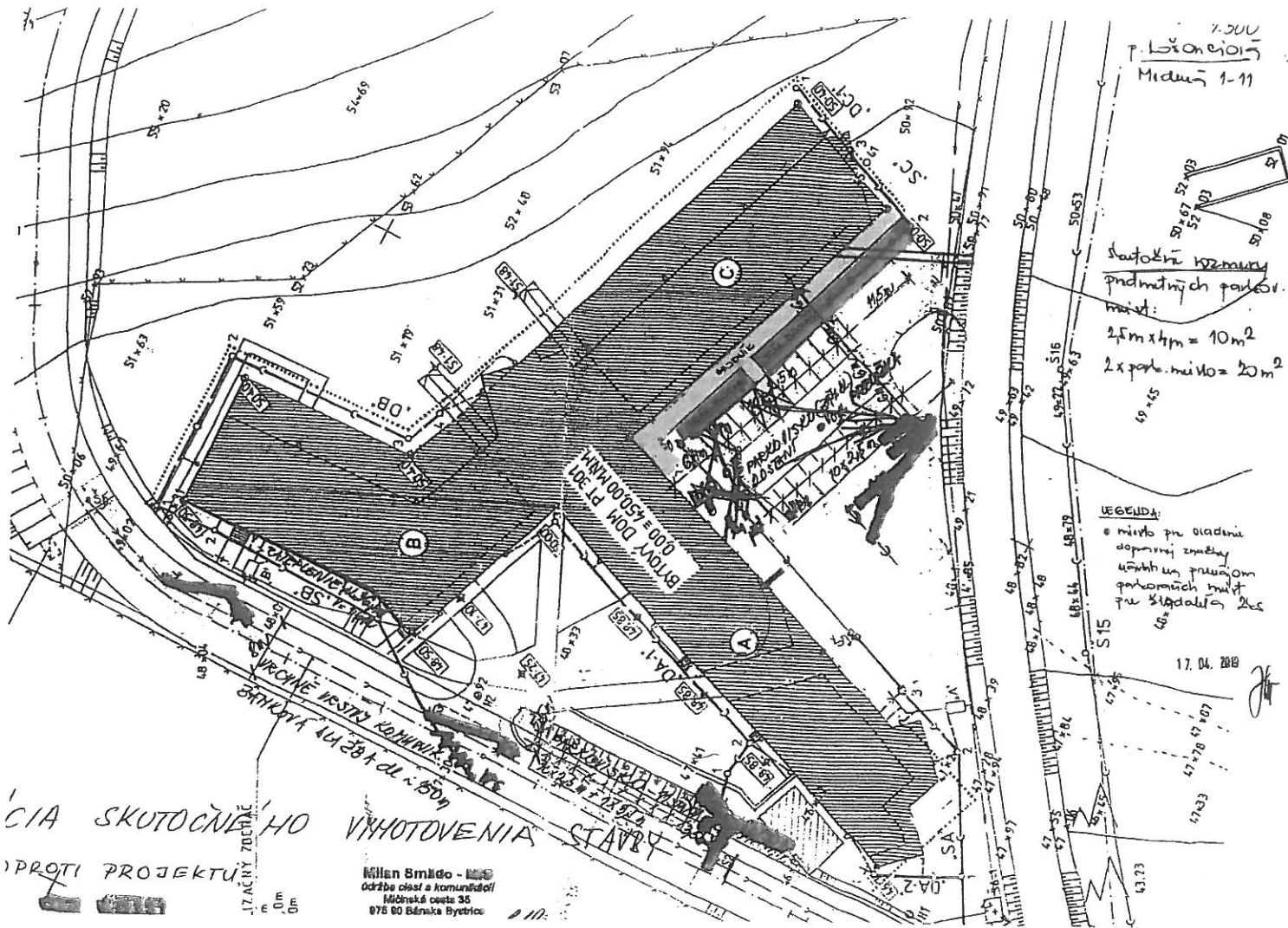
.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

V Banskej Bystrici, dňa 28.06.2019

Nájomca:

.....
Michal Tomek

.....
Dáša Tomek Čerňanská



1:500
 P. L. O. N. C. I. O. N. I. J.
 Mieruň 1-11

Štandardná vzorka
 predmetných parkov.
 miest:
 $2.5m \times 4m = 10m^2$
 $2 \times \text{park. miesto} = 20m^2$
 49 x 45

LEGENDA:
 o mieste pre ošadenie
 dopravných zariadení
 uvoľní sa priestorom
 parkovacích miest
 pre štandardiz. 2x
 48 x 44 C 48 x 78

17. 04. 2008

ČIA SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA STAVBY

PROTI PROJEKTU

Klilan Smádo - I. O. S.
 oddelenie ciest a komunikácií
 Mlánská cesta 35
 078 00 Banská Bystrica

